

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SINAGOGOS G. 4, TELŠIAI PRASTOJO REMONTO APRAŠAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-05-31

Telšiai

Statytojas: UAB „Butų ūkio valdos“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo Sinagogos g. 4, Telšiai paprastojo remonto aprašas (toliau – **Aprašas**).

Šalis, teiksianti Aprašo parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 3
- Butų skaičius – 8
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 0
- Pastato bendrasis plotas – 699 m²
- Namai yra kultūros paveldo apsaugos zonoje, tačiau nėra kultūros paveldo apsaugos objektas

1.	Užsakovas UAB „Butų ūkio valdos“, Telšiai
2.	Aprašo pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Sinagogos g. 4, Telšiai, paprastojo remonto aprašas. (<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis</i>)
3.	Statinio klasifikavimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija Neypatingasis <i>Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami:</i> 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	Aprašo rengimo etapas Vieno etapo.
6.	Projektavimo pradžia Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Užsakovo remonto aprašo patvirtinimas.
8.	Aprašo rengimo dokumentai Aprašas ir jame taikomi sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.
8.1	Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui: 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato būtų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.
9.	Aprašo sudedamosios dalys: (<i>vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.</i>) 1. Architektūros - SA; 2. Statybinių konstrukcijų – SK; 3. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.

BUTŲ ŪKIO VALDOS

10.	Projektavimo darbų apimtis. Stogo naujos dangos ir pažeistų (netinkamų) laikančiųjų bei kitų medinių konstrukcijų keitimas. Difuzinės plėvelės paklojimas. Kaminų, ventiliacijos angų permūrijimas ir apskardinimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos įrengimas. Kraigo, vėjalenčių, karnizų, pakalimų ir visų kitų stogo priklausinių įrengimas. Sprendiniai neturi nepakeisti pirminės architektūros. Remonto aprašo sprendiniai neturi keisti esamos architektūros. 1. Paprastojo remonto aprašas susideda iš: 1.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.3. sprendinių techninės specifikacijos; 1.4. sprendinių brėžiniai; 1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
11.	Užsakovui pateikiamų Aprašo dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Aprašo popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą;
12.	Aprašo taisymai Paaiškėjus, kad Apraše (Aprašo dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Aprašas (Aprašo dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Aprašą per 10 darbo dienų. Atlikti Aprašo sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
13.	Aprašo taikymas Projektuotojas yra parengto Aprašo autorius. Turtinės Aprašo teisės yra Užsakovo nuosavybė.

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: Tel.+37064082788; aurimas.doksas@manobustas.lt Užsakovas:

UAB „Butų ūkio valdos“